

## Udlejningskriterier for afd. 26-9 AlmenBolig+ Lindeækkerne

Lindehusene 1-25

Linderækkerne 1-32

4040 Jyllinge

For at komme i betragtning til en AlmenBolig+ skal du være skrevet op til fleksibel udlejning hos KAB. Du skal også opfylde mindst ét af de 3 nedenstående fleksible AlmenBolig+ kriterier for udlejningen samt ønske at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats. Du skal først dokumentere, at du opfylder et eller flere af kriterierne den dag, hvor du kommer i betragtning til en AlmenBolig+.

Bliv skrevet på venteliste på [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk). Man kan kun blive skrevet op til AlmenBolig+ via Mit KAB.

Udlejningen sker efter nedenstående kriterier, som er sidestillet.

<b>1 Børnefamilier i fast arbejde</b>
Er du i beskæftigelse i minimum 30 timer om ugen? (Dokumenteres med kopi af ansættelseskontrakt samt seneste 3 måneders lønsedler)
Har du hjemmeboende børn under 23 år?
Har du samkvemsret med børn under 23 år?
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egen indsats?*
<b>2 Boligsøgende i fast arbejde uden hjemmeboende børn,</b>
Er du i beskæftigelse i minimum 30 timer om ugen? (Dokumenteres med kopi af ansættelseskontrakt samt seneste 3 måneders lønsedler)
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egen indsats?*
<b>3 Alle boligsøgende i fast arbejde med erfaring fra vedligeholdelse af bygninger, herunder seniorer over 62 år**</b>
Er du i beskæftigelse i minimum 30 timer om ugen? (Dokumenteres med ansættelseskontrakt samt seneste lønseddel)
Har du erfaring med vedligeholdelse af bygninger?
Har du boet i en bolig, hvor du havde ansvaret for vedligeholdelsen af boligen?
Er du uddannet håndværker? (Dokumenteres med kopi af uddannelsesbevis)
Har du erfaring med håndværksmæssigt arbejde? (Vedlæg beskrivelse af hvad du har gjort for at få denne erfaring)
Er én person i husstanden mindst 62 år? (Dokumenteres med kopi af kørekort, sygesikringsbevis o.l.)
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egen indsats?*

\* I AlmenBolig+ boliger er der "høj grad af egenindsats" for alle beboere. Som beboer skal du bl.a. selv stå for den almindelige vedligeholdelse - både i og uden for boligen. Det gælder f.eks. at slå græs, klippe hæk, feje og rydde sne. Der er private haver og begrænsede, fælles friarealer. Hvis du ikke gør dette, vil du skulle betale for, at andre udfører opgaverne, og din husleje vil stige

\*\* Mindst ét medlem af husstanden skal være i beskæftigelse eller have fast indtægt fra aldersbetinget pension.