

# Husordenen

**Leveregler for godt naboskab - Linderækkerne.**

25. marts 2023.

**Afdeling:**  
Linderækkerne

Vedtaget og godkendt den 23. marts 2023 på ordinært afdelingsmøde:

Vi bor mange mennesker i Linderækkerne/Lindehusene (Afdeling Linderækkerne).

For at vi kan trives sammen, har vi tre simple leveregler.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

1. Vi tager hensyn til hinanden, og vi taler venligt og respektfuldt med hinanden. Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor – direkte til den det vedrører. Prøv at finde en fælles løsning, og hvis ikke det lykkes, kontakt bestyrelsen.
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter.
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen.

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på [www.kabbolig.dk](http://www.kabbolig.dk).

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

## **Hensyn: Støj**

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22:00, så dine naboer kan få deres nattero.
- Støjende værktøj og maskiner (her ses bort fra vaskemaskiner, tørretumblere og opvaskemaskiner) må kun bruges i tidsrummet:
  - Hverdage mellem kl. 09:00 til kl. 19:00
  - Weekender mellem kl. 10:00 til kl. 16:00



Giv dine naboer besked i god tid, når der skal holdes fest.

# Husordenen



## Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk derfor at tømme din postkasse.
- Har du have, så hold den pæn.
- Hvis der sker skade på bygninger eller udendørs arealer, skal den pågældende lejer, der har enten ansvar eller lejemålet, hvor skaden er sket, straks anmelde det.
- Det er tilladt at have trampolin i egen have, som ved vedtagelsesdatoen omhandler forhaver. Trampoliner betragtes som et legeredskab og ikke en fast installation.



## Hensyn: Orden

Vi risikerer at tiltrække skadedyr, hvis vi ikke holder orden på egne- og fællesområder.

- Ryd derfor op efter dig selv på fællesområderne.
- Undlad at fodre dyr og fugle på ejendommens område.
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå.



## Hensyn: Husdyr

Reglerne for husdyr i Linderækkerne er:

- a. Der må holdes op til 2 kæledyr (hund og/eller kat) pr. husstand. Dyrene skal registreres hos bestyrelsen.
- b. Det er forbudt at holde hunderacer, der er opført på Hundelovens forbudsliste samt blandinger heraf.
- c. Hunden eller hundene skal være forsikrede.
- d. Hunden eller hundene skal bære hundetegn med kontaktoplysninger, således at den/de kan identificeres, og dens ejer kan kontaktes.
- e. Ejeren af husdyret eller husdyrene er pligtig til at erstatte skader, som dyret eller dyrene eventuelt forvolder.
- f. Hunde skal holdes i snor i bebyggelsens område, katten eller kattene – hvis den eller de er udekatte kan være foruden, så længe den eller de ikke er til gene for bebyggelsens øvrige beboere.



# Husordenen

- g. Et husdyr må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende larm.
- h. Efterladenskaber fra husdyr på bebyggelsens område, herunder fortove, skal fjernes omgående af dyrets ejer/ledsager.



i. Katte:

- For alle katte i bebyggelsen gælder disse regler:
- Skal være øremærket og/eller chipmærkede.
- Det er kun tilladt for katte at færdes ude, hvis de er neutraliseret (kastret/steriliseret). Dette er grundet unødige og forstyrrende støj, aggressivitet og slåskampe fra ukastrede hankatte.
- Katte der ikke er kastret/steriliseret må kun opholde sig indendørs hos ejer samt i snor/sele udenfor.
- Det er katteejerens pligt at meddele ejendomskontoret, hvis der sker ændringer med hensyn til katteholdet.
- Katteejeren er pligtig til at erstatte eventuel skade, dyret forvolder.

- j. Konstateres det, at ovennævnte regler overtrædes, kan tilladelsen blive inddraget, og husdyret kan kræves fjernet fra bebyggelsens område.

## Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt.
- Du har selv ansvaret for at holde områderne pæne.



## Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Sørg for, at alle i din bolig inkl. gæster også overholder reglerne.
- Hold boligen opvarmet om vinteren, og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen.



## Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt, og overhold skiltning.
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det.
- Sørg for at dine gæster også overholder reglerne.



# Husordenen

## **Sikkerhed: Brandsikkerhed**

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje frie.
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer.
- Grill kun på særligt indrettede pladser.

## **Sikkerhed: Forsikring**

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning.

Det anbefales, at du tegner en indboforsikring.

