


## Vejledning om opsætning af skillevægge

1. [Generel info om opsætning af skillevægge i boligen](#)
  2. [Hvilke krav stilles der](#)
  3. [Tilladelse, hvem betaler og er det en forbedring](#)
- 

### 1. Generel info om opsætning af skillevægge

Som lejer kan du herefter opsætte lette skillevægge og på den vis ændre boligen.



 = Ventilationen skal føres ind i alle rum, for at virke optimalt

#### Hvor må en skillevæg placeres?

Boligerne er produceret, så der naturligt kan foretages en opdeling med skillevægge. For hver boligtype er der anvist eksempler på, hvor skillevægge typisk kan placeres. Disse eksempler kan du finde på afdelingens underside under "Beboere" og "Din bolig" på [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk).

Placering af væggene jf. plantegningerne for de enkelte boligtyper for optimal opdeling af rum samt optimal placering af nye døre og el paneler. Ved at følge plantegningerne sikres i også at el kontakterne samt afbryderne og ventilations-ventiler er hensigtsmæssigt placeret Bl.a. set i forhold til, at elinstallationer og kommunikationsstik er opsat i "potentielle rum" på grundlag af anviste eksempler. Se evt. plantegningerne hvor opdeling af rum er anvist.

- Der skal bores et ø30 mm hul med prop bor, hvor i fastgørelserne skal ske igennem. Trægulvet må ikke låses af skruer.
- Bundrem må ikke placeres på gulvet men løftes op ved at anbringe på et ø 10 mm jernrør, som stilles oven på krydsfineren som er undergulvet. som skal være 10 mm højre end hvad gulvet er.
- Den vandrette bundrem fastgøres minimum 2 steder jævnt fordelt.
- Når gipspladerne opsættes på væggen, skal disse løftes 10 mm op over gulvet så gipsen ikke rør ved gulvet.
- Mellem gulvet og underside af væggen stoppes der med fugefilt (glasuld isolering) for lufttætning og lyd.
- Fodlister er det eneste der må stå direkte oven på gulvet, men fastgøres kun i væggen.
- Ved nedtagning skal der monteres ø30 mm proper kan anskaffes hos det lokale byggemarked.

**Der må ikke monteres dørtrin ved opsætning af døre i nye vægge.** (forhindre at ventilationen kan køre optimal)

## 2. Hvilke krav stilles der?

Alle ændringer af boligen skal udføres, så de er lovlige og håndværksmæssigt korrekt udført. Således også når det gælder faste skillevægge.

Producenter af byggematerialer har glimrende detaljerede beskrivelser af f.eks. opbygning af en skillevæg.

## 3. Tilladelse, hvem betaler og er det en forbedring

### **Skal der søges om tilladelse?**

Nej, der skal ikke indhentes forudgående tilladelse fra udlejer.

Generelt gælder dog, at det ved boligændringer påhviler lejer at indhente fornødne myndighedstilladelser.

Særligt for kommunen gælder en anmeldelsespligt, også når det drejer sig om opsætning og nedtagning af skillevægge.

### **Hvem skal betale?**

Som lejer skal du selv afholde alle udgifter i forbindelse med opsætning af skillevægge.

### **Betragtes en skillevæg som forbedring?**

Ved fraflytning vurderes det udførte arbejde, herunder om placeringen af skillevæggen er hensigtsmæssig.

Opsætning af skillevægge *kan* vurderes som en forbedring og dermed indgå i godtgørelsesberegningen. Men der kan også være tale om blot en forandring af boligen, der ikke giver ret til godtgørelse. I yderste konsekvens kan det vurderes som en forringelse, hvorefter udgiften til retablering pålægges fraflytter.

Mere om dette kan findes i råderetsordningen for boligafdelingen.