

Vejledning om ventilation og varmforsyning

1. [Generel info om ventilationssystemet og varmforsyning](#)
 2. [Ventilations - brugervejledning](#)
 3. [Andre indstillinger](#)
 4. [Vedligeholdelse, udskiftning af filter \(a - d\)](#)
 6. [Energiråd](#)
-

1. Generel info om ventilation og varmforsyning



AlmenBolig+-boligerne er opført som lavenergiboliger, og har derfor et mindre varmebehov end traditionelle bygninger. Boligerne har et integreret anlæg, der både opvarmer boligen, laver varmt vand og sørger for ventilation. Anlægget er en helhed, der både sikrer varme, et godt indeklima og en god luftkvalitet.

At bo i et lavenergihus stiller særlige krav til beboerne. Det lave energibehov forudsætter, at huset er tæt, sådan at ventilationen kan styres meget nøjagtigt.

Man skal vænne sig til, at luftskiftet styres af ventilationsanlægget, så man ikke skal lufte ud i samme grad som tidligere.

Beskrivelse af ventilationsanlægget

Anlægget er placeret under trappen i teknikrummet, på 1.sal. Som en del af varmesystemet er der også opsat radiatorer, der er placeret på ydervæggene i rummene.

Varmeforsyningen i din bolig hænger sammen med ventilationsanlægget. Varmepumpen trækker varme ud af udeluften og genvinder varme fra udsugningsluften, og blæser den varme luft ind i boligen. Hvis varmepumpen ikke kan varme luften tilstrækkeligt op, vil el-varmefladen i ventilationsanlægget tændes.

El-radiatorerne virker sammen med el-varmefladen i ventilationsanlægget, når varmepumpen ikke kan varme op alene

Hvis udeluften er for kold i forhold til den indstillede rumtemperatur, vil el-varmefladen i tændes. Hvis der ønskes meget varme på kort tid, vil el-radiatorerne også tændes. Det sker for at undgå, at indblæsningsluften bliver for varm.

2. Ventilations – brugervejledning



Der er opsat et betjeningspanel på selve anlægget. Her kan du indstille anlægget og følge driften.



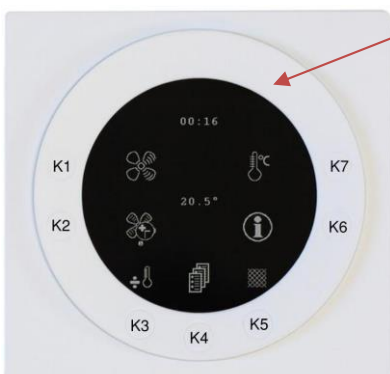
Indblæsning af den varme luft sker gennem flere ventiler, der er placeret i loftet.

Indblæsningsventil



Udsugning sker i badeværelset og gennem emhætten.

Udsugningsventil



Betjeningspanelet har 7 knapper og et display.

- K1 (Hastighed)
- K2 (Forlænget drift)
- K3 (Eftervarme)
- K4 (Hovedmenu)
- K5 (Filter)
- K6 (information)
- K7 (Temperatur)

Displayet viser normalt skærmen med symboler for daglig betjening, hvor følgende trykknapper ses if. m. daglig betjening

3. Andre indstillinger

Der er i alt 7 menupunkter, og mange muligheder for at regulere en lang række forhold.

Du skal være opmærksom på, at standardindstillingerne sikrer, at driften er energiøkonomisk. Hvis du ændrer indstillingerne, kan det betyde et øget energiforbrug.

Du kan f.eks. regulere varmtvandstemperaturen, indstille et ugeprogram med sænkning af temperaturen om natten og meget mere. Vejledning til alle de indstillinger finder du i producentens brugervejledning.

Producenten har udarbejdet en Kvik-guide og en udbygget produktinformation. Her kan du finde beskrivelser af alle menupunkterne, lister over alarmtyper osv. Begge dele kan du finde på afdelingens underside under "Beboere" og "Din bolig" på www.kab-bolig.dk

Følg dit forbrug

Det kræver energi at køre et ventilationsanlæg, og det kræver energi at opvarme en bolig. Du opfordres til at følge dit elforbrug nøje, så du har overblik over udgifterne. Der måles ikke særskilt på elforbrug til varme og varmt vand, og elforbrug til belysning, madlavning, tv og andre elektriske apparater.

Forbruget afhænger meget af beboernes forbrugsmønster og varierer fra bolig til bolig. Det afhænger af antal personer i boligen, hvor meget varmt vand man bruger, og hvilken temperatur man foretrækker i opholdsrummene.

Hvis jeg fryser?

Du kan hæve rumtemperaturen, se vejledning ovenfor, men du kan også aktivere "ekstra varme" i en kortere periode for at få et

hurtigt varmetilskud. F.eks. hvis du har været væk fra boligen i en længere periode.

Tryk på den sorte "ekstra"-knap, der er på forsiden af anlægget til venstre for betjeningspanelet. Så vil der blive afgivet ekstra varme enten af varmepumpen eller el-varmefladen i 2 timer.

Sommer- og vinterindstillinger?

Hvis du vælger standardindstillingerne, så hovedmenuen viser AUTO, er systemet indstillet til automatisk at skifte mellem sommer- og vinterdrift. Du skal således ikke ændre indstillinger. Hvis du vil vide mere om sommer- og vinterdrift, henvises til producentens brugervejledning, du kan finde på afdelingens underside under "Beboere" og "Din bolig" på www.kab-bolig.dk

Hvis jeg vil sove køligt?

Indblæsningsluften er samme temperatur i hele boligen. Du kan vælge at åbne et vindue, og lukke døren til resten af boligen. Der vil stadig blive indblæst varm luft i rummet. Vær opmærksom på, at et åbent vindue vil give øget energiforbrug, især om vinteren.

Du kan vælge at indstille el-radiatoren i soverummet på en lav temperatur, så den ikke tændes automatisk.

Du kan indstille et døgnprogram eller et ugeprogram, hvor nattemperaturen sænkes. Vær opmærksom på, at indstillingerne gælder for hele boligen.

4. Vedligeholdelse



Udskiftning af filter

Filtrene skal skiftes cirka hver 3 måned.

Styringen har en filtertimer for at sikre, at filtret skiftes, så der opnås optimal drift. Når timeren når den indstillede værdi, blinker "Chg. filter" på displayet, indtil filtrene er skiftet.

Sluk anlægget – sluk for sikringsgrupperne der hedder ventilation og eftervarmeplade på eltavlen.



a)

Du skal løsne de to skruer med en 4 mm unbrako nøgle øverst på maskinen. Bemærk i visse lejligheder sidder dette bagved trævæggen som kan løftes af.



b)

Vip for pladen ned.



c)

Træk filterrammerne ud.



d)

Skift filtrene.

Skub filterrammerne på plads, vip for pladen op på plads, stram skrueerne, tænd for anlægget ved at vippe sikringsgrupperne op igen.

Vær opmærksom på, at filtrene i og ved enhættten også skal renses ca. hver 1. måned. Disse filtre kan vaskes (evt. i opvaskemaskine på skåneprogram) og genbruges.

Vedligeholdelse - afdelingen

I afdelingens budget er der medregnet udgifter et årligt serviceeftersyn.

Vedligeholdelse – din opgave

Som beboer har du ansvaret for at udskifte filtre til varmepumpen, og for at rense filtre ved og i enhættten. Se "Vejledning om udskiftning af filtre i varmepumper" og "Vejledning om vedligeholdelse af filtre ved enhætte".

6. Energiråd

Rumtemperatur

For hver grad du hæver rumtemperaturen, bruger du 5-10 % mere energi.

Varmt vand

Tøm ikke brugsvandsbeholderen helt, da det vil aktivere elpatronen og dermed øge elforbruget. Et stort varmtvandsforbrug "stjæler" varmepumpens billige opvarmning af friskluften. Det laveste elforbrug forventes, hvis bad – dvs. forbrug af varmt vand - fordeles på morgen og aften.

Ventilation

Hold vinduer lukkede i fyringssæsonen.