



ROSKILDE NORD BOLIGSELSKAB AFDELING LINDERÆKKERNE

Vejledning til vedligeholdelse terrassen

1. Generel info
 2. Er der kommet alger på din træterrasse?
 3. Giv terrassen behandling med træbeskyttelse
 4. Vedligehold af udvendig vindueskarm
 5. Sikkerhåndtering af brugt olieklude – undgå selvantændelse
-

1. Generel info

Du kan forlænge din træterrasses levetid væsentligt, hvis du sørger for at holde den ved lige og give den rigtige behandling jævnligt:

Giv terrassebrædderne olie hvert andet år, og gå den igennem for råd og løse skruer eller søm hvert år.

Facaden efterses og renses årligt for mos, alger o.l.

Skruer kan godt bevæge sig op af i løbet af året. Hvis skruer ikke sidder tilstrækkeligt langt nede i brædderne, kan du rive eller slå tæerne, når du går i bare fødder på terrassen. Gå derfor alle terrassens skruer eller søm efter.

Er der større fejl på terrassen skal du kontakte bestyrelsen.

2. Er der kommet alger på din træterrasse?

Så skal der en grundig rengøring til.

Alger og belægninger, som resulterer i en grøn og glat træterrasse, holder på fugten og kan være direkte skadeligt for træet i det lange løb. Risikoen for svamp og råd i træet stiger nemlig.

Vær især varsom med grønne alger på din træterrasse, hvis der er det mindste fugt i luften. Det giver nemlig en utrolig glat 'skøjtebaneagtig' overflade.



3. Giv terrassen behandling med træbeskyttelse

Når terrassen er rensat, bør du give den en overfladebehandling.

Bestyrelsen har indkøbt olie og pensler, samt udarbejdet en plan for hvordan du skal dele olien med din nabo.

Inden du påfører træolien, er det en god ide at slibe terrassen, så overfladen bliver helt glat og pæn. Her anbefaler vi, at du bruger sandpapir med korn 80-120.

Du skal først overfladebehandle, når vejret er tørt, og træet samtidigt er tilstrækkeligt tørt. Normalt kan du gøre det fra maj-september, hvis det ikke har regnet en uge. Ofte er september en god måned at behandle din træterrasse med træbeskyttelse, da der er lav luftfugtighed og relativt mange solskinstimer. Tjek med en fugtighedsmåler, om fugten i træet er under 15 procent, før du går i gang.

Påfør terrassen et lag olie og spar ikke på olien– men lad det heller ikke danne plamager på træterrassen. Følg altid produkternes anvisninger. **Bemærk** det er vigtigt overholde tiden for aftørring af overskydende olie.

Mæt træet, men lad det ikke 'sejle'.

Husk, at enderne på træbrædderne suger ekstra meget.

4. Vejledning til at vedligeholde udvendig vindueskarm – stueetage

Ved at vedligeholde dit træværk er du med til at spare på ressourcerne og derved også med til at give bygningen en længere levetid.

Det anbefales, at der årligt behandles med olie som er udleveret af bestyrelsen, og jo oftere du er med til at vedligeholde karmen jo nemmere bliver dit arbejde.

Det er vigtigt, at træværket er rent og fri for forvitring. Er overfladen ikke det, vil den nye maling ikke hæfte sig tilstrækkelig på underlaget.

Hvis overfladen er snavset eller fedtet, skal den vaskes med grundrens først.

Derefter skal der skylles efter med rent vand. Brug evt. en hård børste, hvis skidt sidder godt fast. Undgå at bruge en højtryksrenser. En højtryksrenser kan beskadige træets overflade og gøre den mere sårbar over for vind og vejr.

Træet skal være tørt, inden du går videre med behandlingen. Hvis der er nogle områder, hvor den gamle maling er nedbrudt eller afskallet, skraber og sliber du det løse væk.

Træolien påføres den udvendig vindueskarm med en lille pensel, Overskydende olie fjernes for at undgå blanke pletter.



Kommer der olie på vinduet, brander det hurtigt fast, undgå derfor at spilde på vinduet og sørg for at tørre af med det samme.

5. Sikker håndtering af brugte klude for at undgå selvantændelse

Brugte klude, der har været anvendt til aftørring af oliebaseerede produkter, maling, opløsningsmidler eller lignende, kan udgøre en brandfare, hvis de ikke håndteres korrekt.

Selvantændelse kan opstå, hvis kludene efterlades frit, da de kan opvarmes spontant under visse betingelser.

Efter brug skal klude lægges de i en lufttæt beholder eller pose. Dette forhindrer ilttilførsel og reducerer risikoen for selvantændelse.

Følg de lokale retningslinjer og regler for bortskaffelse af farligt affald.